

KIINTEISTÖN KUNTOARVIO

Päiväys	14.06.2010
Kiinteistön osoite	Ilveskalliontie 02880 VEIKKOLA
Asunto-osakeyhtiön nimi ja osakkeet/kiinteistönumero	
Kiinteistön omistaja	Partiolippukunta Ilvesveikkojen kannatusyhdistys
Rakennustyyppi	Hirsimökki
Rakentamisvuosi	1965
Peruskorjaukset (sauna)	1967
Tontti	Oma 2,0 ha.
Kuntoarvion suorittaja	Erkki Olsson
Kosteusmittari	Doser-Doma pintakosteusmittari, joka antaa kosteusarvot rakenteen sisältämän kosteuden painoprosenteina. Kastuneen materiaalin raja-arvo on laatoitetulla betonilla on < 4 %.
Arviotilaisuudessa läsnäolijat	Heikki Hakala
Kuntoarvion lähetysosoite	Heikki Hakala
Laskutusosoite	

YLEISARVIO KIINTEISTÖSTÄ.

Kiinteistö vaikuttaa kaikin puolin hyväkuntoiselta.

Betoniset peruspilarit ovat säilyneet suorina ja ryhdikkäinä.

Hirsirakenteinen päärakennus on ulkoa päin käsitelty puunsuoja-aineella, jonka kunto näyttää hyvältä.

Samoin rakennuksen peltikate ja piipun pellitykset vaikuttivat hyväkuntoisilta. (Tehty 1980)

Rakennus tuntuu kertoman mukaan kylmillä säillä, varsinkin lattian osalta, hieman viileältä. Tätä ominaisuutta voitaisiin parantaa lattian lämmöneristystä lisäämällä.

Tämä tapahtuisi purkamalla nykyinen lattialaudoitus. Tämän jälkeen lattiajuoksujen päälle laitettaisiin 50x50 soivot, joiden väliin laitetaan 2x25 mm Finfoam tai vastaava polyuretaanilevy.

Tontilla oleva ulkorakennus kaipaisi kohennusta, ainakin ulkomaalaus saattaisi olla paikallaan.

Myös kompostoivan kuivakäymälä puiset runkorakenteet kaipaavat uusimista.

Kuntoarvion suorittajan allekirjoitus:

Erkki Olsson
Rakennusmestari
Erkki Olsson Ky